Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1240472** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique affaire de bar, tabac, jeux, située dans un secteur dynamique de Dijon.

Grand potentiel et faible loyer.

Aspects financiers détaillés comme suit au 31/12/2022 en € : Chiffre d'affaires global HT de 523.471 € dont :

- Commission tabac nette de 74.649 €.

- Commission journaux de 2.364 €.

- PMU : 42.442 €.

- Commission française des jeux : 128.252 €.

- Ventes boissons : 132.000 €.

- Résultat courant avant I-S.

(rémunération du gérant déduite): 107.000 €.

Autres chiffres sur demande.

Actuellement il est vendu entre 22 et 23 kg de café par semaine et 2,5 hectolitres de bière.

Horaires d'ouverture : 6h30 à 20h00 sauf dimanche 6h30 à 14h00.
3 semaines de fermeture/an.

Local commercial d'environ 250 m2 comprenant un magasin de vente (tabac- pmu - fdj- presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et une cave.

Terrasse extérieure devant l'établissement.

Plus de 10 m de vitrines.

Commerce climatisé.

Capacité places assises : 70/80 système de sécurité ok.

vidéo surveillance nombreuses.

Places de stationnement à proximité arrêt de tram à 50 m.

Effectif global : 4.

2 salariés à reprendre.

Clientèle fidèle et habituée.

Possibilité de développer le snacking.

Bail 3/6/9 datant du 08/03/2020.

Loyer seulement de 2 000 € /mois, charges mensuelles 250 €/mois.

possibilité de reprendre le bail locatif d'un appartement de 65 m2 t4 (3 chambres) + 1 box parking;

actuellement loué par le propriétaire et sa famille, à seulement 1 minute à pied, pour 700 €/mois HC : Pas de problèmes pour se loger.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	523 000 EUR
EBE en 2022	145 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **798 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.