Restaurant 50 couverts avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1240469** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Joli restaurant installé sur la Côte Vermeille, dans un écrin où il fait bon vivre, classé site patrimonial remarquable.

Ouvert à l'année, l'établissement dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et 50 places en terrasse, et accueille autant la clientèle locale fidélisée que touristique en saison.

De renommé et référencé dans les guides avec un intérieur joliment décoré et des tables dressées avec goût.

- Surface d'environ 90 m2.

- Bail commercial de 12 ans.

- Loyer attractif mensuel de 1.000 €.

- Accessibilité PMR.

- Cuisine aux normes, avec de nombreux équipements et avec ouverture sur la salle.

- Possibilité de logement de fonction au dessus.

Prix du fonds de commerce 292 950 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 84 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 540 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.