

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Restauration rapide au centre-ville de Haguenau (67)

Annonce **C1240453** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, traiteur, située, en zone piétonne, au centre-ville de Haguenau.

Le local, agréablement rénové, se compose d'un espace de vente de 54m2 environ, agrémenté d'une jolie vitrine à l'avant.

Le commerçant a su fidéliser une clientèle régulière depuis plus de 40 ans.

Par ailleurs, l'emplacement stratégique lui confère une bonne fréquentation.

Le preneur aura le choix entre conserver les diverses activités : Pâtisserie, boulangerie, traiteur, restauration, ou se spécialiser en fonction de ses compétences.

Le local dispose, en plus du salon, d'un espace extérieur, pour l'été.

Les comptoirs font environ huit mètres de long.

Accès de plain pied, WC PMR.

A l'arrière se trouvent une cuisine avec le matériel, et un espace servant de laboratoire ou de réserve, de 41 m2 environ en tout.

Le local est équipé d'une extraction.

Quelques travaux de rafraichissement à l'arrière sont à envisager.

Le prix du fonds de commerce est de 205 000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le chiffre d'affaires est en rapport .

Loyer mensuel de 1 662 € hors taxe et hors charges .

Chauffage individuel électrique.

Surface commerciale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 662 €

Éléments chiffrés :

CA 390 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.