

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1240447** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant à grande capacité d'évolution offrant un service en salle d'environ 80 couverts, 2 salles dont une pour les groupes avec une capacité de 40 à 50 personnes ainsi qu'une terrasse d'une capacité d'environ 20 places.

Le restaurant de bonne réputation comprend également une cuisine bien conçue et bien équipée, d'environ 40 m².

Extraction aux normes.

Également une grande réserve.

WC normes PMR.

Grand bar comptoir d'environ 6 m dans une salle d'environ 30 m².

Licence IV.

Située sur un axe routier passager avec un grand parking, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière et fidèle.

Le plus de l'affaire, 1 appartements à l'étage comprenant un salon cuisine, sde, WC, 3 chambres.

Prix de cession 165 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.