# Local commercial idéal pour Restaurant, Dijon (21000)

Annonce **C1240443** postée le **05/février/2024**

## Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession du bail et du matériel de cuisine et petit équipement.

Local de 40 m2 de surface de production sur réserve de 30 m2.

Normes alimentaires en vigueur, l'ensemble du matériel est en inox et en parfait état. Double accès (accès réserve et atelier). Place de parking. Climatisation réversible, vestiaire et sanitaire.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel hors charges de 6 480 €.

Cession du bail à 48.800 €, les honoraires inclus de 6000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 6 480 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **48 800 €** |

## Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**