# Local commercial idéal pour Restaurant, Bar avec terrasse, Thionville (57100)

Annonce **C1240442** postée le **05/février/2024**

## Description de l'activité

A la location : Local de 330 m2 situé dans la zone piétonne de l'Hypercentre de Thionville.

Emplacement N°1 doté d'une belle visibilité.

Sorties disponibles pour installation d'une hotte d'extraction.

Linéaire de près de 20 m offrant la possibilité d'une belle terrasse.

Beaucoup de charme.

Idéal pour un concept de restauration chaleureux ou un bar à bière d'ambiance.

Les locaux sont à l'état brut.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Angle de rue.

Bail commercial : 3/6/9.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % HT du loyer annuel non remisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 330 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 4 290 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**