Cabinet de magnétothérapie et maison, la lisière de la Manche et du Calvados en France

Annonce **C1240419** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Cabinet de magnétothérapie utilisant des tables magnétiques avec champs statiques permanents pour séances de magnétothérapie. Très peu de concurrence.

Activité libérale professionnelle de santé humaine, BNC an 50.000 € et plus, et la maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m² - maison 424 m² construits, 6 pièces 184 m² habitable + sous-sol pour exercice libéral 99 m²).

DPE c.

Valeur clientèle : 100.000 €.

Valeur matériel et équipements : 280.000 €.

Valeur maison de vie et d'exercice : 530.000 €.

Accompagnement vendeur.

Surface commerciale : 1 070 pi²

Surface totale : 1 070 pi²

Points fort :
- Activité : France.
- Pas de concurrence.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	82 000 CAD
Res. net en 2022	82 000 CAD
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 491 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**868 800 CAD**

Description de l'immobilier :	La maison de vie et d'exercice (de 2005 - terrain 10.456 m² - maison 424 m² construits, 6 pièces 184 m² habitable avec sous-sol pour exercice libéral de 99 m²). DPE C.
Apport personnel nécessaire :	**295 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Acteur de soin. - Personne à l'écoute des clients.

Localisation

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

Photos