Bar, tabac, loto en ville, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1240310** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse situé sur l'axe principal d'une commune du sud d'Ille et Vilaine de plus de 9000 habitants.

Cette affaire développe un chiffre d'affaires HT pour l'exercice 2023 supérieur à 200 000 Euros, en hausse de +18,88% , avec plus de 74 000 Euros de commissions nettes et dégage au final un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 110 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 74 000 Euros et chiffre d'affaires en progression (+18,88%).

- Les agencements sont récents et ne nécessitent pas d'investissement.

- Une terrasse.

- Fermé 1 journée par semaine et 5 semaines de congés par an.

- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 110 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel supérieur à 80 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer annuel : 15 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	336 000 CAD
EBE en 2023	180 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.