

## Cave et bar, bières dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1240309** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cave et bar à bières - Vaucluse.

Cet établissement sous enseigne nationale se situe dans une commune du Vaucluse, en extérieur de ville, à proximité d'un axe passant et bénéficie d'une visibilité optimale.

Il est spécialisé dans la vente de bières et propose à sa clientèle un assortiment de plus de 450 références.

Il y a 2 zones de vente : Le bar et la cave à bières pour la vente à emporter.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : Environ 90 % des ventes sont réalisées au bar et 10 % des ventes sont réalisées à la cave.

Cette affaire se distingue par son ambiance festive et conviviale qui réunit sa clientèle pour les afterworks, les animations, les événements et les retransmissions sportives.

Environ 250 hectolitres de bières vendus par an.

Licence III.

Grand parking.

- Loyer : 3 340 Euros / mois.

- CA 2022 : 459 000 Euros.

- EBE retraité : 101 000 Euros.

- Prix de vente : 231 000 Euros.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 3 340 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	459 000 EUR
EBE en 2022	101 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**