Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1240307** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie - Licence IV. Emplacement N°1 au cœur d'une cité touristique d'Honfleur. Site touristique exceptionnel avec presque 4 millions de touristes par an.

Capacité de 100 couverts intérieurs + 80 en terrasse couverte.

Travaux récents - normes PMR ok.

Actuellement exploité par le cédant, 4 CDI et du personnel saisonnier.

Bail 3/6/9 avec loyer représentant 12% du CA annuel HT.

Fermeture hebdomadaire de 1,5 jour + 3 semaines annuelles.

Apport personnel nécessaire 500 KEuros.

- CA annuel : 1.200 KEuros.

- Prix de vente : 1.300 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 150 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.