

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000)

Annonce C1240302 postée le 02/février/2024

Description de l'activité

Un outil de travail récent, fonctionnel et bien entretenu, qui génère 72% de marge brute.

Cette boulangerie est située dans un quartier qui s'est modernisé grâce à de récentes construction en R+2.

Le stationnement y est aisé.

Cette commune de Nantes métropole est attractive pour qui veut la proximité d'une grande ville, la tranquillité d'une commune urbaine à seulement 35 minutes de l'océan.

- CA: 350 KEuros.

- EBER: 120 KEuros.

- Loyer équivalent 5% du CA.

Surface commerciale: 35 m²

Surface totale: 35 m²

Loyer annuel: 16 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 350 000 EUR EBE en 2023 123 000 EUR

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 346 500 € FAI
Apport personnel nécessaire : 138 000 €

Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.