Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Moulins (03000)

Annonce **C1240268** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Allier (03), dans un beau village 10 minutes de Moulins (03000), à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration tenue depuis 37 ans par les propriétaires actuels avec logement de fonction.

Possibilité de commencer l'exploitation immédiatement ; pas de travaux à prévoir.

Descriptif de la partie commerce avec Licence IV :

- Le restaurant comprend : Bar, une grande salle pour 50 couverts, une deuxième de 30 couverts, une terrasse de 60 m2 avec pergola, les 2 salles sont équipées de toilettes PMR et toilettes H/F. Cuisine très bien équipée, buanderie, local légume, plonge, chambre froide, économat, bureau. Cave et un parking privatif.

Clientèle fidèle.

- Logement de fonction :

- Rez de chaussée : Un salon / sam, salle d'eau, WC séparé.

- 1er étage : 3 chambres, salle d'eau / WC. Grenier aménageable.

L'ensemble sur un terrain arboré et puits de 1678 m2 piscinable.

- Dépendances : Garage, préau, abri de jardin.

Le prix comprend les murs et le fonds de commerce avec Licence IV.

Un grand potentiel pour l'avenir avec la possibilité d'un agrandissement de l'activité et de la clientèle.

Baisse du CA sur les 3 dernières années sont imputable aux fermetures plus importantes : 4 mois l'hiver, dimanche soir, lundi toute la journée, mardi soir , mercredi soir.

Établissement de bonne renommée proche de Moulins, Souvigny, Bourbon l'Archambault, une heure de Vichy.

Dossier complet disponible.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.