Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en emplacement N°1, proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1240249** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU se trouve dans une commune de la CAPSO, sur un emplacement numéro 1 avec une belle terrasse. Il bénéficie de nombreuses places de stationnement.

Coté bar 110 hectolitres /an, 5 becs à bière sur la tireuse, 2,5 kg de café par semaine 450/500 clients par jours.

Avis Google 4,5/5.

Il a réalisé sur le dernier exercice un CA de presque 250 000 € avec un EBE retraité de 130 000 €.

Affaire pour un pro dans ce domaine ou souhaitant faire une reconversion.

Un beau logement doté de trois chambres et deux salles de bain dont une avec baignoire.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.