

## Hôtel authentique dans une zone touristique, dans le Finistère sud (29) en France

Annonce **C1240208** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère sud (29) : A vendre un hôtel authentique.

- Emplacement central dans une destination authentique.
- Vue dégagée sur la mer, à quelques mètres de la plage (photo en pièce jointe prise depuis la terrasse de l'établissement)
- Surface de l'ordre de 2.000 m<sup>2</sup> dont une maison de maître du XIX<sup>ème</sup> siècle.
- Une trentaine de chambres et suites.
- Vaste salle de restaurant avec terrasse.
- Piscine extérieure et espace bien-être.
- Salles de séminaire.
- Appartement de fonction et studio.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Fort potentiel de création de valeur.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 461 400 CHF</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>1 403 000 CHF</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

