# Tabac, Bar, Loto 30 places sur un emplacement N°1 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1240128** postée le **01/février/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, une affaire d'angle situé sur un emplacement numéro 1.

A proximité d'un axe passager, son positionnement lui permet d'affaire un flux de client important et régulier.

Idéal pour un couple de professionnels, l'établissement au mobilier récent dispose de 30 places à l'intérieur et d'une dizaine de place à l'extérieur.

La reprise de l'exploitation se fera sereinement puisque l'établissement génère 180.000 € de rentabilité nette.

L'établissement est fermé 1 jour par semaine et 4 semaines à l'année.

Un logement T4.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 188 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**