

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une avenue dynamique et passante, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1240051** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06), sur un axe principal routier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une avenue dynamique et très passante.

Cet établissement de très bonne réputation de 100 m², dispose d'une salle et d'une loggia pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, d'une terrasse couverte de 20 couverts supplémentaires, d'un espace pizzeria, d'une cuisine, deux réserves et un abri.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale, qui apprécie vivement la cuisson au feu de bois.

L'équipe a apprécié le potentiel des deux réserves, qui pourraient aisément être transformées différemment.

Bail commercial de 9 ans renouvelable le 30 septembre 2031.

Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Prix du loyer : 2092,11

Prix de 120 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 2 092 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **127 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.