Local d'activité / Entrepôt, 268 m2, Lieusaint (77127)

Annonce **C1240048** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité de 268 m2 situé à Lieusaint 77127 offrant une surface d'activité de 190 m2 et une surface de bureau de 65 m2 en étage.

Descriptif Sommaire :

Ba?timent ossature me?tallique.

Bardage double peau isole? RT 2012.

Dallage be?ton, surface? quartz (surcharge : 3T/ m2).

Porte sectionnelle de plain-pied, motorise?e, 3,5 x 3,5 m.

Eclairage LED.

Ae?rotherme e?lectrique performance RT 2012.

Equipements sanitaires selon plans de niveaux.

Re?servation pour borne ve?hicule e?lectrique.

2 places de parkings en extérieur.

Finition Bureaux :

Doublage pe?riphe?rique avec isolation comple?mentaire.

Finition toile de verre et 2 couches de peinture blanche.

Reve?tement des sols vinyle.

Panneaux rayonnants e?lectriques.

Prises e?lectriques sur plinthes pe?riphe?riques.

Interphone 5G.

Surface commerciale : 268 m²

Surface totale : 268 m²

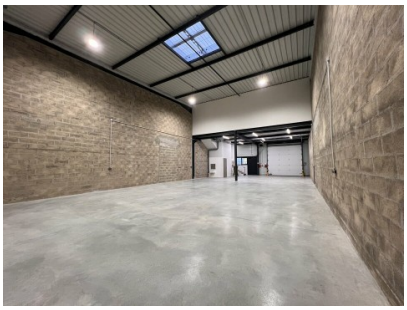
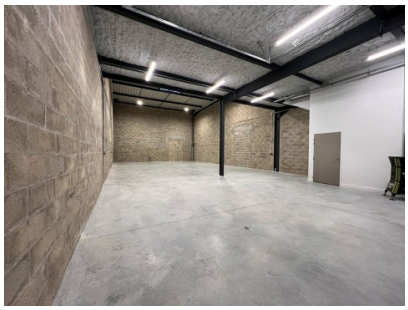
Loyer mensuel : 2 479 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lieusaint : **10 549 (ville)**

Photos