Épicerie fine, primeur, fromagerie / crèmerie dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1240033** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Une opportunité avec cette épicerie fine située au cœur d'une commune balnéaire active toute l'année.

Spécialisée dans la vente de produits frais tels que fruits, légumes, charcuteries, fromages, antipasti, épices, et autres délices, cette entreprise propose une sélection haut de gamme en circuit court et bio.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une grande ville et d'autres commerces de bouche, l'espace commercial de 75 m2, avec 20 m2 de réserve, offre une belle visibilité et un passage important.

Une clientèle aisée grâce à cette activité pérenne, tout en explorant le potentiel des événements en soirée avec des planches à développer.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 20 616 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
752 000 €	721 000 €	
€	€	
167 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.