

# Local commercial, 127 m2, Rouen (76000)

## Annonce C1240025 postée le 01/février/2024

## Description de l'activité

A louer ZAC Rouen-Est, local de 127 m2 comme neuf.

Idéalement située dans un ensemble commercial de qualité, cette case de plein pied offre 100 m2 de surface + 27 m2 de réserves et parties techniques et une place de parking.

Datant de moins de 10 ans et face à un rond point, ce local offrira à l'activité une très visibilité sur un flux de véhicules continu.

Loyer (HT-HC): 2 000 Euros / mois.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 127 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 000 €

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array Prix : **62 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.