

Bar, Presse, Tabac licence IV avec terrasse en centre ville, Sedan (08)

Annonce **C1239997** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar, tabac, presse en centre-Ville disposant d'une bonne visibilité avec stationnements à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires constants, bonne rentabilité, clientèle de quartier, forte notoriété et établissements connus et reconnus depuis de nombreuses années.

Affaire pérenne.

Faible loyer annuel de 4 680 €.

Bail intégrant la totalité du bâtiment : Rez-de-chaussée - bar / premier étage - réserve / 2ème étage - grenier aménageable (possibilité de logement de fonction).

Terrasse extérieure.

Activités : bar comprenant une licence IV, tabac, presse, jeux de grattage, jeux de tirage, recharges monétiques et téléphoniques, colis, timbres et paiements de proximité.

Horaires d'ouverture du lundi au samedi 7h30 - 19h30.

Fermeture dimanche et jours fériés + 4 semaines de congés payés.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour une personne seule.

Immobilisation comprenant : Mobilier, équipements et matériel de protection (rideaux, alarme, enfumage, vidéosurveillance, etc.).

Possibilité de tuilage assuré par le gérant pour passation de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 4 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.