Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, 87 m2 dans une galerie marchande,, Lyon (69005)

Annonce **C1239965** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs commerciaux - local commercial de 87 m2 situé dans une galerie marchande.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m2 supplémentaires, au moins la moitié et porter la surface à 120/130 m2 mini, afin d'optimiser encore la rentabilité.

La recherche actuelle, se fait avec un loyer mini envisagé de 220 € / m2 HT HC pour les 87 m2 actuels.

La boutique précédente était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région.

L'ensemble est en parfait état, climatisé et rideau métallique.

Idéal pour une boutique de prêt-à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin, etc.

Situé au cœur de la galerie piétonne, il y a déjà un tabac presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc, le local est donc vide pour l'instant et offre toutes les possibilités pour l'achat en investisseur, ou en exploitant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**344 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.