Restauration rapide dans une zone dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1239956** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Emplacement N°1 en hyper centre pour un fonds de commerce de vente à emporter de spécialités italiennes de qualité reconnu par ses nombreux clients.

Situé sur un axe emprunté par des millions de personnes chaque année, le local est bien équipé pour les préparations.

Le repreneur peut se concentrer sur la production des recettes italiennes des clients se bousculent par milliers sans cesse devant le local 9 mois par an.

La surface totale est de 58 m2.

Le loyer est de 1 350,€ (incluant taxe foncière 70,€ et 50 € de charge).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.