Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Flers (61100)

Annonce **C1239953** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Orne, proche de Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé dans le secteur de Flers, au cœur de l'orne en Normandie.

Caractéristiques clés :

- Service du midi uniquement, 5 jours sur 7 et 4 semaines de fermeture pour congés.

- Capacité d'accueil de 60 à 70 couverts à l'intérieur, avec un espace extérieur pouvant recevoir 20 couverts sur une terrasse.

- Agencement intérieur particulièrement bien conçu.

- Position de choix au cœur de la commune, bénéficiant d'un emplacement N°1.

- Facilité de stationnement à proximité immédiate.

- Établissement aux normes PMR.

- Activité bar à développer.

Spécificités du bar restaurant : Cet établissement, essentiel à la vie de la commune, se distingue par son activité diversifiée.

Outre l'accueil de clients en restauration traditionnelle, une partie de son CA provient de la restauration collective, assurant un revenu régulier. Il est important de noter que ces repas ne sont pas consommés sur place.

Équipements et cadre de travail : La cuisine, parfaitement équipée, répond aux normes. Un espace plonge attenant contribue à créer un environnement de travail optimal. L'ensemble offre un cadre agréable où l'efficacité rime avec le confort.

- Clientèle : Apprécié tant par la clientèle locale que par les visiteurs de passage, cet établissement est devenu un lieu de rencontre incontournable.

La convivialité qui règne ici, combinée à une cuisine de qualité, en fait un choix privilégié pour des moments agréables autour d'une bonne table.

Cette opportunité représente un investissement stratégique pour cet établissement, ancré au cœur d'une communauté dynamique.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.