# Glacier, Crêperie avec terrasse dans une zone piétonne,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1239952** postée le **01/février/2024**

## Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de glacier - crêperie situé sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne, proche du bord de mer, de tous commerces et attractions. Zone de chalandise idéale et à très fort potentiel toute l'année.

Local commercial de 44 m2 avec atelier, magasin chambre froide et toilettes. Terrasse ensoleillée de 50 m2 sur zone piétonne.

Tout le matériel est récent et entretenu, liste sur demande.

Rentabilité exceptionnelle pour un couple sachant travailler.

Outil prêt à l'emploi.

Accompagnement possible.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 44 m²

**Surface totale :** 44 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **160 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**