

Bar, tabac, loto, jeux, avec terrasse et logement de 110 m², La Flèche (72200)

Annonce **C1239944** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, française des jeux disposant d'une vitrine de plus de 15 m linéaires.

Belle affaire saine, l'établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 110 m², avec 40 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 45 places assises.

Le plus un appartement de 60 m² de 2 chambres.

Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.

Chiffre d'affaires proche des 310 000 €.

- Commission tabac environ 70 000 €.

- Bar 130 000 euros, - commissions jeu 55 000 €.

- Commissions pmu 20 000 € - articles fumeur 30 000 €.

Loyer de 850 € mensuel,, bail 3/6/9.

Prix de vente : 396 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Flèche : **16 343 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.