

# Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking dans l'Aude (11) en France

### Annonce C1239916 postée le 01/février/2024

## Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé à l'entrée d'une ville touristique renommée, proche de l'autoroute, à proximité de beaux sites touristiques.

Une quarantaine de chambres, en parfait état.

Logement de 70 m2. Grand parking pour recevoir bus, groupes.

Possibilités d'évolution commerciale.

CA année Covid, cet établissement est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Établissement parfait pour un couple de professionnels cherchant une affaire à développer.

Le commerce possède : un parking

Nombre de chambres : 40

Surface commerciale: 1 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 500 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 12 000 TND

Éléments chiffrés :

CA 918 000 TND

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 502 300 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

#### **Photos**