Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres dans une ville touristique, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1239901** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une ville touristique proche du littoral, à vendre un hôtel bureau 3*** d'une vingtaine de chambres intégralement rénové avec goût très récemment.

Un avis favorable de la commission de sécurité et la présence d'un logement de fonction T3 climatisé permettent d'exploiter cet hôtel dans les meilleures conditions dès la reprise.

Cette affaire est ouverte à l'année générant ainsi un chiffre d'affaire stable et une rentabilité intéressante.

Beau potentiel de développement si repris par un couple dynamique.

Possibilité d'acheter les murs avec revenus fonciers.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**270 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.