

Bar, Restaurant, PMU, Tabac dans une zone dynamique,, Vannes (56000)

Annonce **C1239848** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU dans un cadre agréable et rentable.

Un établissement clé en main, idéalement situé au cœur d'une ville de plus de 6 000 habitants dans le Morbihan.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de premier choix avec un grand parking, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle.
- Un chiffre d'affaires stable générant un excédent brut d'exploitation (EBE) remarquable de 150 000 €.
- Adapté à une gestion en couple ou en association avec un salarié à temps plein (35h / semaine).
- Un jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuelles pour une qualité de vie équilibrée.
- Possibilité de logement au-dessus du commerce, offrant un confort et une praticité indéniables.

Une vie professionnelle épanouissante dans un environnement accueillant et dynamique.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.