Bar, tabac, épicerie, restaurant avec logement dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140) en France

Annonce **C1239812** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Manche, dans une agréable commune de la région de Mortain-Bocage (50140), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, restaurant. Parking privé.

Locaux fonctionnels et lumineux.

Terrasse d'une capacité de 30 places.

Commerce ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h00 et de 17h00 à 20h00.

Soir et week-end sur réservation de groupes.

Chiffre d'affaires élevé.

EBE pour un couple de 60 000 € après déduction des cotisations sociales et des rémunérations des salariés (temps partiel service midi).

Beau logement t3 neuf.

Loyer commerce et logement de 550 € / mois.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Locaux fonctionnels.
- Bonne rentabilité.
- Parking privé.
- Logement neuf.

Loyer mensuel : 550 €
Logement de fonction présent : oui

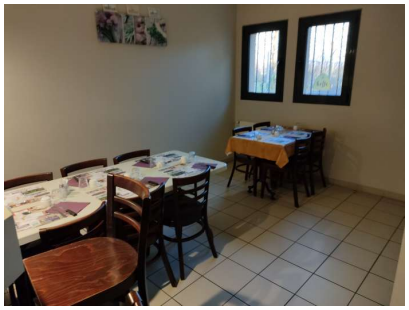
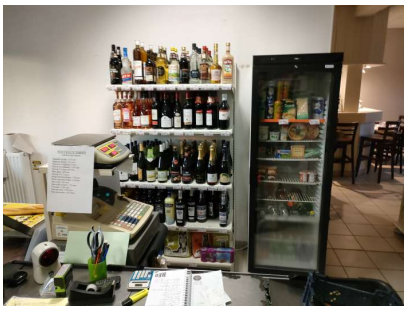
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mortain-Bocage : **3 000 (sos villages)**

Photos