

## Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 dans l' Hérault (34) en France

### Annonce C1239784 postée le 31/janvier/2024

### Description de l'activité

A vendre: Brasserie avec licence iv.

Emplacement N°1, dans le Sud de la France à 50 m de la plage.

Chiffre d'affaires 2023 : 875 000 € HT.

Activités développées : Restauration, limonade, cocktails, petits déjeuners.

Capacité d'accueil : 100 personnes.

60 personne en terrasse couvrable.

40 en terrasse ouverte.

Chiffre d'affaires limonade : 40 % du chiffre d'affaires les gérants ne sont pas présents.

Equipe autonome et responsabilisée gérée par un directeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **38** 

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 200 CAD

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 420 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
292 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 636 100 CAD FAI

# Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon** 

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.