# Brasserie 100 % de 300 m² en centre ville dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1239783** postée le **31/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Brasserie, bar avec licence IV, située dans le sud de la France dans le département 84.

Etablissement situé sur une place en plein de ville.

Superficie : 300 m2.

activité développée : 100 % limonade.

Volume de bière : 400 hectos/ an.

Possibilité de louer l'appartement situé au dessus de l'établissement (peut être intégré au bail).

Places assises intérieur : 90 (+ clients debout car activité de bar développée sur 300 m 2).

Places terrasse : 120 personnes.

Effectif familial : 2.

effectif permanent : 6.

EBE : 260 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer mensuel :** 6 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 980 000 EUR |
| EBE en 2023 | 265 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 8 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 097 600 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**