Restaurant avec terrasse, Montpellier centre-ville (34)

Annonce **C1239776** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce restaurant 275 m2, à Montpellier centre-ville, sur un axe très passant, qui marche aussi bien le midi que le soir.

Surface de 27 m2 + 10 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une partie principale a à laquelle sont jouxtés un petit local et un escalier d'accès.

A l'étage, un local technique et un bureau.

Une terrasse de 10 m2.

Loyer mensuel : 3 483,61 € HT/HC.

Charges mensuelles : 351 €.

taxe foncière à la charge locataire.

Prix fonds de commerce : 450 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 8 % HT.

CA 2022 : 503 000 €.

CA 2021 : 351 612 €.

CA 2020 : 296 383 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 3 483 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	503 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.