

Local commercial toutes activités , 290 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1239775** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Location pure d'un local brut à usage commerciale d'environ 290 m2, ouvert à tous type d'activité et de commerce local équipé pour recevoir une extraction idéal pour de la restauration.

Possibilité de terrasse.

Passage piéton, véhicule, bus, passage tramway, situé entre 2 arrêt de tramway, proche parking de la gare.

Environnement commercial composé d'hôtel, d'habitations, de bureaux, centre médical, Intermarché, commerces de proximité, salle de sport, direction régional de la SNCF, direction régional de la Banque Postale.

Local brut, fluide en attente.

Loyer mensuel de 7 250 € HT HC.

Taxe foncière charge locataire.

Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 7 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.