

Local commercial idéal pour Restaurant, Montpellier (34000)

Annonce **C1239773** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Location pure d'un local brut à usage commerciale d'environ 230 m² à Montpellier, ouvert à tous type d'activité et de commerce idéal pour de la restauration.

Possibilité de terrasse.

Passage piéton, véhicule, bus, passage tramway ligne 2 et 4, situé entre 2 arrêt de tramway ligne 1, 2, 3, 4 et 5, proche parking de la gare, environnement commercial composé d'hôtel, d'habitations, de bureaux, centre médical, Intermarché, commerces de proximité, salle de sport, direction régional de la SNCF, direction régional de la Banque Postale.

Local brut, fluide en attente.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 5 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.