Tabac, presse, loterie, loto, papeterie, Lyon (69000)

Annonce **C1239690** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé entre Lyon et Saint-Etienne.

En plein cœur d'un village de la Loire ou il fait bon vivre et avec une clientèle fidèle.

Situation géographique, limitrophe des Monts du Lyonnais, affaire de tabac, presse, jeux, sec.

Une petite surface bien exploitable avec encore de la marge d'évolution dans d'autres produits en cohérence avec celles existantes.

Petite surface de logement si nécessaire.

Nombreuses places de parking proche de l'affaire.

Entrée principale de l'espace commerçant de la commune de près de 6 000 habitants.

Un chiffre d'affaires entre 150 k€ et 200 K€/an avec encore une marge de progression.

Un EBE entre 80 € et 100 K€ sur les dix dernières années.

Des horaires de travail et une équipe en place laissant du temps à l'exploitant.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 5 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	159 000 EUR
EBE en 2022	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.