Epicerie/supérette multi-activités, tabac, presse, loto dans un petit centre commercial proche d'une ville importante de l'Aude en France

Annonce **C1239688** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs (en option) et fonds de commerce d'une épicerie, tabac, presse, loto dans un hameau proche d'une ville importante de l'Aude.

Cette affaire est située dans un petit centre commercial sans concurrence, ce qui en fait le commerce de proximité idéal.

Elle n'est pas sous enseigne ; il y a la possibilité de développer l'activité supérette.

Cette épicerie multi-activités conviendrait parfaitement pour un couple en reconversion.

L'exploitant actuel souhaite prendre sa retraite.

Les murs sont en option au prix de 102.000 € HAI.

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
287 000 €	269 000 €	
€	€	
93 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.