Plomberie-chauffage/ génie climatique, électricité en Ariège (09) en France

Annonce **C1239687** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs (en option) et fonds de commerce d'une entreprise de plomberie, chauffagiste, énergies renouvelables, couverture et zinguerie.

Entreprise connue et reconnue depuis plus de 50 ans.

Le dirigeant actuel souhaite prendre sa retraite.

Cette affaire est idéal pour de la croissance externe ou un couple de professionnels.

Un développement important peut être réalisé sur la couverture zinguerie.

Actuellement, l'essentiel de l'activité est de répondre aux urgences, dépannage 24/24 et 7/7.

La clientèle est fidèle et se compose de 40 % de particuliers et 60 % de collectivités.

Les murs sont en option, au prix de 418.000 € HAI.

Loyer annuel : 22 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
707 000 CHF	766 000 CHF	
CHF	CHF	
149 000 CHF	170 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**208 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.