

Pizzeria, vente, emporter et livraisons, Nice (06000)

Annonce **C1239659** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Idéal pour un couple, associés, pizzaiolo de métier.

Cette pizzeria référencée sur Nice grâce à sa vente à emporter et en livraison se situe à proximité de plusieurs écoles et possède un vaste fichier client.

Ce local de 50 m2 est entièrement agencé pour un travail au quotidien dans les meilleurs conditions.

Entièrement rénové en 2019, il se compose d'un comptoir avec four Zanoli, espace plonge, toilette, réserve et espace de préparation.

Entre 700 et 800 pizzas y sont réalisées chaque semaine.

CA 2021 : 290 000 € avec 1 jour de fermeture.

CA 2022 : En réalisation (similaire à 2022) avec 1 jour de fermeture.

40000 € de salaire pour les 2 gérants.

Loyer : 750 € HC.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 54 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	290 000 EUR
EBE en 2021	35 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.