Local commercial de 145 m2, Castres (81100)

Annonce **C1239654** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Castres Ecusson.
Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à 130m de la place Jean-Jaurès, je vous propose de venir découvrir ce local commercial de 145 m2 de plain-pied.
Situation à proximité des commerces, des transports en commun et des parkings.
Environnement dynamique et attractif, propice au développement commercial.
Idéal pour une variété d'activités commerciales, il conviendrait parfaitement aux bureaux avec accueil client/public.
Son espace principal est équipé d'une porte automatique coulissante et propose une surface climatisée d'environ 50 m2. Les autres pièces communiquent entre-elles en enfilade et auront fonction de bureau, salle de réunion, espace détente, d'archives...
Le fond du local reste à rénover sur environ 30 m2.
L'ensemble dispose également de 2 caves voutées.
Profitez de cette opportunité pour installer ou développer votre activité au cœur de Castres. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 933€ soit 77€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 146 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**125 000 €**

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.