

## Local commercial, tertiaire ou de service de 112,40 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1239652** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne : Local commercial, tertiaire ou de service de 112,40 m2 situé rue Léon Blum à la soie, face au KFC.

Livrable premier trim 2024.

Les locaux seront livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées.

Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2.

CElui ci + 137 m2.

Possibilité de tertiaire, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC/ m2 annuel, soit 2 154€ HT HC/ mois pour celui-ci.

Box en sous sol en option à 1 200 € HT annuel chacun dossier solide exigé, GAPD 12 mois.

Pas de restauration, ni commerce de détails possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9 300,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 154 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**