Murs commerciaux, 280 m2 en centre-ville de Saint-Priest (69800)

Annonce **C1239650** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

DPT Rhône (69), à vendre Saint-Priest : Local commercial de 280 m2 en centre-ville de st Priest proche place du marché.

Grand local, rare sur le secteur, situé proche de la place roger Salengro, ou se situe le marché, en plein centre, grande vitrine, flux passant, bref tout est réuni pour une activité commerciale réussie.

Le locataire en place se déplace pour s'adapter à son évolution.

Le local est donc disponible dès le second trimestre 2024.

Il conviendra à tous commerces hors restauration avec extraction.

Grand linéaire de vitrine, une entrée avec porte automatique et une seconde pour les livraisons avec rideau métallique.

La clim est neuve.

La commercialisation pour la recherche d'un nouveau candidat à commencer, mais vous pouvez l'acheter pour l'exploiter ou rester sur un principe d'investisseur et définir encore vos conditions tant que le nouveau locataire ne s'est pas présenté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**849 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.