

# Hôtel bureau 3\* de 13 chambres, Saint-Hilaire-de-Riez (85270)

## Annonce C1239645 postée le 31/janvier/2024

## Description de l'activité

Description : Occasion exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce d'hôtel 3 étoiles prospère, offrant une base solide pour une réussite entrepreneuriale.

Cette entreprise florissante est stratégiquement positionnée, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation enviable.

Caractéristiques principales :

Hôtel 3 étoiles bien établi de 13 chambres spacieuses et élégamment décorées.

Emplacement stratégique proche des commerces, plages, vue exceptionnel.

Opportunité d'investissement :

Clientèle fidèle et établie.

Excellente réputation en ligne et hors ligne.

Performances financières solides avec un historique de rentabilité.

Possibilité d'expansion et de développement selon les besoins.

Équipements et aménagements :

L'hôtel est entièrement équipé avec, mobilier de qualité, systèmes de sécurité, technologies modernes, chambre et accès PMR.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie).

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 13

Surface commerciale: 373 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **580 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : 10 734 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.