

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 18 couverts avec terrasse dans un secteur fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1239632** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de type restauration rapide avec double extractions 400 mm, situé dans un secteur très fréquenté d'un quartier.

Le restaurant bénéficie d'une superficie totale de 91 m² avec deux salles et un sous-sol, ainsi qu'une terrasse permanente sur 8 mètres linéaires.

L'établissement dispose :

- Rez de chaussée : Une salle avec une capacité de 18 couverts, une cuisine ouverte avec extraction, pour grillades et snacks.
- Au 1er étage : une salle de 12 couverts.
- Une terrasse de 16 à 18 places.
- Au sous-sol : Une cuisine toute équipée avec extraction et une réserve.

Une clientèle fidélisée de bureaux, de passage et de touristes sur place et à emporter depuis des années.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2030 - pas de TVA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.