

Bar restaurant avec logement de 130 m² dans une commune touristique du bord de mer, Dol-de-Bretagne (35)

Annonce **C1239631** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar restaurant idéalement situé sur la baie du Mont Saint Michel dans une commune touristique du bord de mer.

Une belle affaire de 130 m², dispose de deux belles salles, une de 40 couverts avec vue sur la baie du Mont Saint Michel, et l'autre de 20, une belle terrasse de 20 places, une cuisine équipée aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans, et grande fréquentation touristique.

Avec le commerce, un bel appartement de 130 m², avec grand salon salle à manger, cuisine ouverte équipée, WC, salle de bain, 5 belles chambres dont 3 équipées de WC salle de bain.

Possibilité de faire chambres d'hôtes.

Licence IV.

Prix du fonds de commerce : 99 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.000 € inclus, soit 90 000 € net vendeur.

Taxe foncière : 2050 €.

Murs en vente au prix : 328 600 € honoraires vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.