Restaurant de cuisine traditionnelle 60 couverts près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1239630** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant offrant une cuisine traditionnelle installé dans une zone d'activités, à 20 mn d'Aix-en-Provence.

L'établissement assure actuellement le service du midi du lundi au vendredi et accueille des évènements privés le week-end.

D'une surface d'environ 140 m2 et d'une capacité de 60 couverts, la très lumineuse salle climatisée dispose également d'un coin bar.

La terrasse couverte offre 65 places, une seconde terrasse peut recevoir 70 personnes.

La cuisine est équipée d'une extraction et du matériel permettant de travailler dans de bonnes conditions.

Un espace réserve, un vestiaire, un terrain de pétanque et un parking complètent ce bien.

Cette affaire conviendrait parfaitement pour un couple ou 2 associés dont un cuisinier.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 730 € charges et taxe foncière comprises.

Prix de cession du fonds de commerce : 160 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 730 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.