Hôtel bureau d'environ 2 chambres sur une station balnéaire de l'Hérault (34)

Annonce **C1239622** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel de charme, idéalement placé dans une belle ville du bord de mer de l'Hérault.

Murs et fonds avec logement de fonction.

Proche du centre-ville et animations.

Bien entretenu.

Combles aménageables.

Un mois de fermeture par an.

Grand potentiel de développement et possibilité de créer 2 chambres supplémentaires.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 950 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 580 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.