

## Crêperie, salon de thé dans un village accueillant plus de 150000 visiteurs, proche de Tours (37000)

Annonce **C1239583** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de crêperie - salon de thé situé en Indre-et-Loire, proche de Tours (37000), une terrasse ainsi qu'un espace de 25 places en intérieur et 16 à l'extérieur.

Un cadre agréable et un fort potentiel touristique pendant la période printanière à automnale.

Cette activité dispose de nombreux atouts tels qu'une terrasse face à l'entrée du centre-ville ; une situation géographique propice aux visites.

Un logement de fonction potentiel à l'étage, ainsi qu'une activité constante due aux commerces de bouche avoisinants.

Opportunité pour les candidats en reconversion ou premiers pas dans l'entrepreneuriat, Managers ou professions libérales désirant profiter d'une activité stable et valorisante, combinant authenticité et modernité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Fort potentiel touristique durant les périodes printanières et automnales.
- Localisation attractive en entrée de ville.
- Logement à l'étage pouvant être converti en habitation.
- Commerces alimentaires à proximité garantissant une fréquentation régulière.
- Loyer modéré.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Type de repreneur recherché : - Personne seule avec un extra en saison.  
- Développement possible.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

