

Salon de coiffure, ongles, esthétique ainsi que boutique, Renens VD en Suisse

Annonce **C1239531** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux : Plein centre-ville de Renens.

Localisation :

Emplacement idéal avec grandes vitrines donnant sur une rue fréquentée.

L'établissement est entièrement équipé et à été rénové récemment.

Clientèle existante, fort potentiel de développement.

Grand parking clients.

Autoroute Crissier à 5 min.

Lausanne centre à 10h15min, transports publics.

Description :

Les locaux se composent de 4 zones de travail : Salon de coiffure, ongles, esthétique et boutique de prêt-à-porter.

Ils disposent d'une belle visibilité et d'un flux important de passants.

Surfaces :

Rez: 156 m².

Surface dépôt : 38 m².

Places de parc : 2.

Activités : Salon de coiffure, ongles, esthétique ainsi que boutique.

Durée du bail : 5 ans ou 10 ans.

Conditions financières :

Prix de vente : CHF 165'000.

Loyer : CHF 78'000/m²/an soit CHF 6'500-/mois.

Loyer place de parc : CHF 115-/mois.

Charges : CHF 1'500/ mois.

Disponibilité des locaux : À convenir.

Surface totale : 156 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **176 232 €**

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.