Château, 335 m2, Valence-sur-Baïse (32310)

Annonce **C1239527** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Travaux importants à prévoir.

A quelques kilomètres au Sud de Condom, dans un environnement sans nuisances, cet important ensemble comprend un emblématique château du 13ème siècle à réhabiliter en totalité, trois maisons d'habitation à rénover (en tout ou partie), diverses dépendances sur un terrain arboré d'un seul tenant de près de 2 hectares.

Maison 1 : Maison bourgeoise de type Gasconne avec entrée, une pièce de chaque côté dont une avec cuisine, escalier et au premier étage, deux chambres et une salle de bains.

Quelques éléments anciens dont de jolis trumeaux.

Grenier non aménageable.

Sous cette maison mais accessible par l'extérieur, une cave et l'ancienne forge du village.

Maison 2 : Beaux volumes, cheminées anciennes monumentales au rez-de-chaussée, quatre chambres au premier étage.

La salle de bains est au rez-de-chaussée.

Toiture en mauvais état.

Ensemble à réhabiliter totalement.

Maison 3 : Certainement l'ancienne habitation du métayer, sur 2 étages (à réhabiliter en totalité).

Le Château : Toiture à refaire en toute ou partie.

Volumes magnifiques.

Salles voûtées.

Escalier extérieur.

Belles vues depuis les étages.

Sur caves voûtées également.

Potentiel magnifique.

Travaux importants à prévoir.

Le parc est planté.

Terres agricoles libres.

Autres bâtiments de type agricole.

Superbe potentiel mais gros budget de restauration/remise en état.

Les 3 maisons ainsi que le château ne sont pas chauffés.

Fenêtres à changer.

Le château n'est pas classé, mais inscrit

Emplacement privilégié au coeur du Triangle d'Or, à proximité de villes dynamiques et touristiques.

Projet exceptionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence-sur-Baïse (32310), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Valence-sur-Baïse : **1 221 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.