

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1239495** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer à VINCENNES, bureaux d'une surface de 120m2 au second étage (sans ascenseur). Lumineux, principalement composé d'espaces ouverts, kitchenette, sanitaires, chauffage central individuel au gaz. Situation idéal, au pied du métro (Ligne 1) et à 2mn à pied du RER A. Loyer mensuel HTHC : 2.800 € (+ TVA) + charges (50 €/m2 taxe bureau + taxe foncière incluse). Honoraires de transaction 30 % HT du loyer annuel HT. Bail 3-6-9.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**